

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРДЕЕВСКИЙ РАЙОН  
ГОРДЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний от 12.11.2020 года

*Начало публичных слушаний:* 10-00 час

*Место проведения:* актовый зал администрации

Гордеевского района (с.Гордеевка, ул.Победы, д.10)

*На публичных слушаниях присутствовали:*

Руководители предприятий и учреждений, депутаты,  
граждане.

Всего – 23 человека.

*Ведущий публичных слушаний:* Литвин Н.М. -

председатель оргкомитета, зам.главы администрации  
Гордеевского района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте решения внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения, утвержденных Решением сельского Совета народных депутатов № 86 от 12.09.2012 г.

Ведущий публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения, утвержденные Решением сельского Совета народных депутатов № 86 от 12.09.2012 года, доложила о следующем: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения разработан Комиссией по землепользованию и застройке Гордеевского района в соответствии с требованиями технических регламентов, а также в соответствии с Генеральным планом Гордеевского сельского поселения и что изменения касаются приведение видов разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения в соответствии с новым классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г №540 (в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 06.10.2017 N 547, от 09.08.2018 N 418, от 04.02.2019 г. № 44):

– В статье 15 Градостроительные регламенты. Жилые зоны:  
Ж-1Б. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы:

1. Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства с кодом 2.1
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка с кодом 2.1.1
- Для ведения личного подсобного хозяйства с кодом 2.2
- Блокированная жилая застройка с кодом 2.3
- Передвижное жилье с кодом 2.4
- Объекты гаражного назначения с кодом 2.7.1
- Ведение огородничества с кодом 13.1
- Ведение садоводства с кодом 13.2
- Земельные участки (территории) общего пользования с кодом 12.0
- Коммунальное обслуживание с кодом 3.1
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание с кодом 3.4.1
- Социальное обслуживание с кодом 3.2

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Площадки для занятий спортом с кодом 5.1.3
- Бытовое обслуживание с кодом 3.3

- Магазины с кодом 4.4
  - Спорт с кодом 5.1
  - Трубопроводный транспорт с кодом 7.5
  - Историко-культурная деятельность с кодом 9.3
  - Общее пользование водными объектами с кодом 11.1
  - Гидротехнические сооружения с кодом 11.3
3. Условно-разрешенные виды использования:
- Общественное питание с кодом 4.6
  - Дошкольное, начальное и среднее общее образование с кодом 3.5.1
  - Культурное развитие с кодом 3.6
  - Религиозное использование с кодом 3.7
  - Общественное управление с кодом 3.8
  - Рынки с кодом 4.3
  - Среднее и высшее профессиональное образование с кодом 3.5.2
  - Гостиничное обслуживание с кодом 4.7
  - Связь с кодом 6.8
  - Амбулаторное ветеринарное обслуживание с кодом 3.10.1
  - Деловое управление с кодом 4.1

#### ВЫСТУПИЛИ:

Просвирнова Н.В. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района, представила проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения, утвержденные Решением Гордеевского сельского Совета народных депутатов № 86 от 12.09.2012 года. Просвирнова Н.В. пояснила, что постановлением Гордеевского районного совета народных депутатов от 06.09.2020 года №4 были назначены дата и время проведения публичных слушаний.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения был обнародован в установленном порядке.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

#### Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения считать состоявшимися.

Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения необходимо рассмотреть на заседании районного Совета народных депутатов.

Ведущий публичных слушаний зачитал решение, за которое проголосовало – «за» - 23 человека, «против» - нет.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения подлежит опубликованию.

Протокол подписали:


Председатель:

 - Литвин Н.М.


Секретарь:

 - Калуга Л.В.

Члены оргкомитета:

 Умрик С.А.

 Глушак М.Н.

 Просвирнова Н.В.

Российская Федерация  
Брянская область Гордеевский район  
Гордеевское сельское поселение

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

от 12.11.2020 года  
с. Гордеевка

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, а также руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 36 Правил землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения, утвержденных Решением Гордеевского сельского Совета народных депутатов № 86 от 12.09.2012 года, Уставом Гордеевского муниципального района, 12.11.2020 года в 10.00 час. в здании администрации Гордеевского района прошли публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения.

В ходе проведения публичных слушаний

**РЕШИЛИ:**

1. Проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гордеевского сельского поселения, одобрить.
2. Протокол публичных слушаний утвердить (прилагается).
3. Результаты публичных слушаний подлежат опубликованию.

Председатель:

 Литвин Н.М.

Секретарь:

 Калуга Л.В.