

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДЕЕВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2023 № 108

с. Гордеевка

О внесении изменений в административный регламент «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории Гордеевского района», утвержденный постановлением администрации Гордеевского района № 1 от 09.01.2019

В соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территории», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В административный регламент «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории Гордеевского района», утвержденный постановлением администрации Гордеевского района № 1 от 09.01.2019, внести изменения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Гордеевского района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Гордеевского района



Л.И. Убогова



В административный регламент «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории Гордеевского района», утвержденный постановлением администрации Гордеевского района № 1 от 09.01.2019 (далее – АР), внести следующие изменения:

- 1) подп. 1 п. 2.7 (Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги) АР изложить в следующей редакции: «правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;»;
- 2) подп. 1.1 п. 2.7 (Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги) АР изложить в следующей редакции: «в случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, не образованы в соответствии с земельным законодательством - реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;»;
- 3) добавить в п. 2.7 (Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги) АР подп. 1.2 «при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;»;
- 4) подп. 6 п. 2.7 (Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги) АР изложить в следующей редакции: «согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 6.2 пункта 2.7 настоящего административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;
- 5) исключить подп. 7 п. 2.7 (Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги) АР;

- 6) подп. 9 п. 2.7 (Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги) АР изложить в следующей редакции: «копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).»;
- 7) абзац 22 п. 2.7 (Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги) АР изложить в следующей редакции: «Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1 - 5, 8 и 9 пункта 2.7 настоящего административного регламента, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;
- 8) из п. 2.5 (Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги) АР исключить абзац 6 (приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19. 02. 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»), абзац 7 (Инструкцией о порядке заполнения формы разрешения на строительство, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 19 октября 2006 года N 120), абзац 17 (СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденным приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2012 №820).