



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калинина, д.73, г. Брянск, 241050
приемная 74-20-46, тел./факс (4832) 66-55-74
ОКПО 57331082, ОГРН 1053244112074,
ИНН/КПП 3250061474/325701001

С.В. Сиб № *1016-90*

Главам горрайадминистраций

Уведомляю Вас, что в Брянской области реализуется федеральная программа «Жилье для российской семьи».

Реализация данной программы находится на контроле у Президента Российской Федерации В.В.Путина.

Основные условия программы были утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Задачей данной программы на территории Брянской области является строительство 150 тысяч квадратных метров жилья экономического класса. Строительство указанных квадратных метров должно быть завершено не позднее 1 июля 2017 года.

Жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках Программы на территории Брянской области, подлежит продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках Программы.

Гражданин, имеющий право на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Программы на территории Брянской области.

При этом включение гражданина в списки граждан не обязывает его приобретать жилье в предлагаемых в рамках программы проектах, а дает ему такое право. Также как и застройщики не обязаны предоставить для продажи жилье по специальной цене всем гражданам, включенным в списки, а только в рамках своих обязательств по программе. Количество граждан, состоящих в сводном реестре, может превышать количество жилых помещений экономического класса, реализуемых в рамках программы.

В рамках данной программы на территории г. Брянска и Брянского района реализуются следующие проекты жилищного строительства:

№ п/п	Застройщик	Наименование проекта жилищного строительства	Адрес земельного участка	Заявленный к строительству объем жилья эконом. класса до 1 июля 2017г.	Максимальная цена 1 кв.м. общей площади жилья экономического класса (с соц. отделкой), руб.
1	ООО УСК «Надежда»	Жилой комплекс «Андреевский» 2 этап	Брянский район, мк-н Мичуринский	44,2 тыс. кв.м.	29500
2	ООО «Премиум проект»	Жилой микрорайон по ул. Флотской	гор. Брянск, Бежицкий район, ул. Флотская, пойма реки Десна	40,0 тыс. кв.м.	29152
3	ООО «Брянская строительная компания»	Застройка территории бывшего аэропорта	г. Брянск, Советский район	10 тыс. кв.м.	30352
Всего:				94,2 тыс. кв.м.	

До 1 июля 2017 года планируется ввести около 94,2 тыс. кв.м. жилья экономического класса, из них: в 2016 году – 20 тыс. кв.м., в 2017 году – 74 тыс. кв.м.

В дальнейшем план ввода жилья в рамках программы будет корректироваться.

В соответствии с постановлением Правительства Брянской области от 02.02.2015г. № 21-п «Об утверждении перечня категорий граждан, порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»» право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области имеют следующие категории граждан:

1) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв.метров на одиноко проживающего гражданина), в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и

подлежащего налогообложению, не превышают величины определяемой в соответствии с постановлением Правительства Брянской области от 02.02.2015г. № 21-п.

2) граждане, относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. № 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (далее - постановление Правительства РФ от 25 октября 2012 г. № 1099), в том числе:

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

б) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) граждане, имеющие 3 и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

д) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

е) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

ж) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

з) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

и) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов,

независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

к) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

л) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

м) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах "з", "и", "л", является основным местом работы;

н) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899, и которые не указаны в подпунктах "и" - "м", является основным местом работы;

о) граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. N 188 "Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров", является основным местом работы;

п) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

р) граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

с) граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды, - независимо от размера занимаемого жилого помещения.

В соответствии с постановлением Правительства Брянской области от

02.02.2015г. № 21-п «Об утверждении перечня категорий граждан, порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», формирование списков граждан осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Брянской области, на территориях которых расположены земельные участки, отобранные для реализации программы:

- Брянская городская администрация;
- администрация Брянского района.

Сводный по Брянской области реестр граждан, включенных в списки граждан, ведет АНО «Брянский областной жилищный фонд» (г. Брянск, ул. Ромашина, д. 6, тел./факс 68-04-14) на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

Брянской городской администрацией полномочия по приему заявлений от граждан преданы в районные администрации г. Брянска.

№ п/п	Орган местного самоуправления, уполномоченный на прием заявлений граждан на участие в программе «Жилье для российской семьи»	Адрес местонахождения	Контакты (телефон с указанием кода)	Ответственные лица
г. Брянск				
1.	Бежицкая районная администрация города Брянска	г. Брянск, ул. Комсомольская, д.15	8(4832) 51-40-64	Сектор по учету, распределению жилья
2.	Володарская районная администрация города Брянска	г. Брянск, Волгоградский пер., д.1	8(4832) 26-15-17	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
3.	Советская районная администрация города Брянска	г. Брянск, ул. К. Маркса, д.10	8(4832) 74-30-98	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
4.	Фокинская районная администрация города Брянска	г. Брянск, ул. Челюскинцев, д.4	8(4832) 63-10-13	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и учета жилья

Адрес в сети интернет, по которому гражданин может получить полную информацию о перечне необходимых документов: <http://admin.bryansk.ru/otdel-pouch-tu-i-raspredeleniiu-zhilich-pomescheniy/programma-zhil-dlya-rossiyskoj-sem-i>.

Информация об органах местного самоуправления, уполномоченных на прием заявлений граждан на участие в программе «Жилье для российской семьи» в Брянском районе в настоящее время отсутствует и дополнительно будет представлена позднее.

Информацию по программе «Жилье для российской семьи» можно узнать:

- на сайте ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»: <http://www.ahml.ru/ru/borrower/grs/>;

- на сайте ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства»: http://www.afhc.ru/state_program_providing_housing/;
- на информационном сайте программы: <http://программа-жрс.рф/>;
- на сайте департамента строительства и архитектуры Брянской области <http://www.dsbrobl.ru/zhilie.html>;
- на сайте Брянской городской администрации: <http://admin.bryansk.ru/otdel-po-uch-tu-i-raspredeleniiu-zhilich-pomescheniy/programma-zhil-dlya-rossiyskoj-sem-i>.

Дополнительную информацию о программе Вы можете узнать по телефону: (4832) 64-49-06.

На основании изложенного, прошу Вас довести до граждан, проживающих и работающих на территории муниципального образования, а также до работников органов местного самоуправления и подведомственных учреждений вышеуказанную информацию о программе «Жилье для российской семьи».

В срок до **16.06.2015** года прошу направить в департамент строительства и архитектуры Брянской области (241050, г. Брянск, ул. Калинина, 73) по факсу (4832) 66-53-76 или по адресу электронной почты puchkovOGS@yandex.ru информацию о мерах принятых в целях информирования граждан о программе «Жилье для российской семьи».

Директор департамента



В.Н. Аверин