**Дополнительные гарантии прав на имущество**

**и жилое помещение**

В соответствии с пунктами 6.1. и 6.2. статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159 – ФЗ « О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» сообщаем, что заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

 Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Для подачи заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Вам необходимо обратиться в сектор семьи, охраны материнства и детства администрации Гордеевского района по адресу: с.Гордеевка, ул.Победы, д.10, каб.№16 со следующими документами:

1)         Копия паспорта заявителя и всех членов его семьи (все страницы);

2)         Справка о доходах по форме 2-НДФЛ;

3)         Справка о занимаемой должности;

4)         Справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам;

5)         Справка об отсутствии судимости;

6)         Справка из наркологического диспансера об отсутствии у заявителя алкогольной или наркотической зависимости;

7)         Справка из психоневрологического диспансера об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств;

8)         Справка с места жительства;

9)         Квитанция об отсутствии задолженности за коммунальные услуги;

10)       Копия договора найма специализированного жилого помещения.