



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2023 г. № 341-п
г. Брянск

Об утверждении Правил предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

В соответствии с Уставом Брянской области, законами Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-З «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области», от 2 декабря 2011 года № 124-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей Губернатора Брянской области Симоненко Н.К., Агафонову И.В.

Исполняющий обязанности
Губернатора



Ю.В. Филипенко

Утверждены
постановлением Правительства
Брянской области
от 28 июля 2023 г. № 34I-п

ПРАВИЛА

предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее соответственно – выплата, заявитель), в том числе порядок подачи и рассмотрения заявления, перечень документов, прилагаемых к заявлению, порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата.

2. Выплата предоставляется на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

3. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости, а также для приобретения жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

4. Предоставление выплаты осуществляется за счет средств областного бюджета органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов (далее – органы местного самоуправления).

5. Выплата предоставляется заявителю, включенному в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список), соответствующему по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих требований:

- 1) достижение заявителем возраста 21 года;
- 2) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 3) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление.

6. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения на территории Брянской области – сертификатом.

II. Порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении выплаты

7. Для получения сертификата заявитель (либо его доверенное лицо) обращается с заявлением о предоставлении выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам в орган местного самоуправления по месту включения в список.

8. Перечень документов (сведений), необходимых для предоставления выплаты:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя.
В случае подачи заявления о предоставлении выплаты доверенным лицом он представляет документ, подтверждающий его полномочия, а также документ, удостоверяющий его личность;
- 2) согласие заявителя на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам;
- 3) справки из наркологического и психоневрологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в указанных учреждениях в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
- 4) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении заявителя;

5) сведения о наличии или об отсутствии регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания заявителя на территории Брянской области;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

Документы, предусмотренные подпунктами 3, 4, 6 настоящего пункта должны быть выданы в срок, не превышающий 30 календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении выплаты.

9. Орган местного самоуправления регистрирует представленное заявителем (доверенным лицом заявителя) заявление о предоставлении выплаты в день его поступления в журнале регистрации заявлений о предоставлении выплаты и выдачи сертификатов лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – журнал регистрации), по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

10. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 2 пункта 8 настоящих Правил, представляются заявителем (доверенным лицом заявителя) самостоятельно.

Документы (сведения), предусмотренные подпунктами 3, 4, 5, 6 пункта 8 настоящих Правил, представляются по запросу органа местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения). Заявитель вправе представить указанные документы (сведения) по собственной инициативе.

Межведомственный запрос направляется в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления о предоставлении выплаты.

11. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов (сведений) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Органом местного самоуправления создается межведомственная комиссия по реализации мероприятий по предоставлению выплат лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – межведомственная комиссия). В состав межведомственной комиссии включаются представители департамента строительства Брянской области, департамента социальной политики и занятости населения Брянской области, департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области, государственной строительной инспекции Брянской области, государственной жилищной инспекции Брянской области.

Межведомственная комиссия рассматривает заявление о предоставлении выплаты и документы (сведения), указанные в пункте 8 настоящих Правил, на предмет их комплектности, надлежащего оформления и соответствия требованиям, установленным пунктом 5 настоящих Правил.

Решение межведомственной комиссии по результатам рассмотрения документов (сведений) оформляется протоколом.

13. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается органом местного самоуправления на основании протокола межведомственной комиссии.

Срок рассмотрения заявления о предоставлении выплаты с прилагаемыми к нему документами (сведениями) и принятия органом местного самоуправления соответствующего решения не может превышать 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении выплаты.

Срок принятия решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении продлевается на 10 рабочих дней в случае непоступления документов (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

14. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 5 настоящих Правил;

2) непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

15. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет заявителя (доверенное лицо заявителя) о принятом решении способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты в уведомлении указывается основания отказа и порядок обжалования такого решения.

16. Органом местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении выплаты заявителю (его доверенному лицу) выдается сертификат по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам и регистрируется в журнале регистрации.

17. Расчет размера выплаты производится исходя из:

1) норматива общей площади жилого помещения, установленного в размере 33 квадратных метров;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Брянской области, устанавливаемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата.

18. Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи заявителю (его доверенному лицу).

Заявитель (доверенное лицо заявителя) вправе однократно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о продлении срока действия сертификата на 6 месяцев.

Продленный сертификат перерасчету не подлежит.

III. Осуществление контроля за приобретением жилого помещения за счет выплаты

19. Жилое помещение, приобретаемое за счет выплаты, должно отвечать следующим требованиям:

- 1) находиться на территории Брянской области;
- 2) являться отдельной квартирой или жилым домом;
- 3) быть пригодным для проживания;
- 4) отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;
- 5) быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- 6) многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, не должен быть признан аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;
- 7) не находиться под арестом, залогом, не должно быть обременено чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность заявителя;
- 8) общая площадь приобретаемого жилого помещения не должна быть менее 33 квадратных метров;
- 9) общая площадь жилого помещения, соответствующая доле заявителя в праве общей собственности на такое жилое помещение, составляет не менее учетной нормы площади жилого помещения – в случае если жилое помещение приобретается в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга (супруги) и (или) детей);
- 10) общая площадь приобретаемого жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из сособственников (за исключением заявителя), определяемая пропорционально размеру доли каждого из сособственников, должна составлять не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого сособственника – в случае приобретения жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки).

20. Заявитель (доверенное лицо заявителя) до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, обязан представить в орган местного самоуправления проект договора купли-продажи жилого помещения для проверки планируемого к приобретению жилого помещения на предмет соответствия его требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами.

К проекту договора купли-продажи жилого помещения заявитель (доверенное лицо заявителя) прилагает копию сертификата на материнский (семейный) капитал, иные документы, подтверждающие использование дополнительных источников оплаты цены договора купли-продажи плани-

руемого к приобретению жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения с использованием собственных средств, средств членов семьи, кредитных (заемных) средств либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала, иных мер социальной поддержки.

21. Проект договора купли-продажи должен содержать следующие существенные условия:

- 1) вид жилого помещения, адрес места нахождения жилого помещения;
- 2) кадастровый номер жилого помещения и кадастровый номер земельного участка, на котором расположено жилое помещение;
- 3) общая площадь жилого помещения;
- 4) стоимость жилого помещения в рублях Российской Федерации;
- 5) условие об оплате жилого помещения за счет средств выплаты и дополнительные источники оплаты части стоимости жилого помещения, превышающей размер выплаты;
- 6) реквизиты счета юридического или физического лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения, открытый в кредитной организации на территории Российской Федерации, на который необходимо перечислить средства выплаты.

22. Проверка планируемого к приобретению жилого помещения на соответствие требованиям, установленным пунктами 3, 19 настоящих Правил (далее – проверка), производится межведомственной комиссией в течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем (доверенным лицом заявителя) документов, указанных в пункте 20 настоящих Правил, посредством запроса сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, иных необходимых сведений в рамках межведомственного информационного взаимодействия, проверки проекта договора купли-продажи жилого помещения и осмотра жилого помещения с составлением акта осмотра жилого помещения и согласования проекта договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам.

23. На основании акта осмотра жилого помещения и согласования проекта договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного акта принимается одно из следующих решений:

- о соответствии планируемого к приобретению жилого помещения установленным требованиям;
- о несоответствии планируемого к приобретению жилого помещения установленным требованиям.

24. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии планируемого к приобретению жилого помещения установленным требованиям являются:

- 1) несоответствие планируемого направления выплаты условиям, установленным пунктом 3 настоящих Правил;

2) несоответствие жилого помещения требованиям, установленным пунктом 19 настоящих Правил;

3) несоответствие проекта договора купли-продажи требованиям, установленным пунктом 21 настоящих Правил.

25. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет заявителя о принятом решении способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

26. В случае принятия решения о несоответствии планируемого к приобретению жилого помещения установленным требованиям в уведомлении указываются основания принятия такого решения и порядок его обжалования.

27. Решение о соответствии планируемого к приобретению жилого помещения и проекта договора купли-продажи установленным требованиям является основанием для заключения заявителем договора купли-продажи жилого помещения и государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

IV. Порядок перечисления выплаты

28. Для получения выплаты заявитель (доверенное лицо заявителя) в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретаемое за счет выплаты, представляет в орган местного самоуправления заявление о перечислении выплаты по форме согласно приложению 6 к настоящим Правилам с приложением документа, удостоверяющего личность заявителя, и заключенного договора купли-продажи жилого помещения. В случае подачи заявления о перечислении выплаты доверенным лицом заявителя он представляет документ, подтверждающий его полномочия, а также документ, удостоверяющий его личность.

29. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня представления заявления о перечислении выплаты осуществляет проверку документов, представленных заявителем в соответствии с пунктом 28 настоящих Правил, запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющийся у него объект недвижимости (заявитель вправе представить ее по собственной инициативе) и принимает решение о перечислении выплаты или об отказе в ее перечислении.

30. Основаниями для отказа в перечислении выплаты являются:

1) отсутствие сведений в Едином государственном реестре недвижимости о правах заявителя на имеющийся у него объект недвижимости, подтверждающих регистрацию заявителем права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств выплаты;

2) заявителем зарегистрировано право собственности на жилое помещение, в отношении которого отсутствует решение органа местного самоуправления о соответствии планируемого к приобретению жилого помещения установленным требованиям;

3) существенные условия договора купли-продажи жилого помещения после государственной регистрации права собственности на жилое помещение не соответствуют существенным условиям согласованного проекта договора купли-продажи, установленным пунктом 21 настоящих Правил.

31. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении выплаты уведомляет заявителя (доверенное лицо заявителя) о принятом решении с указанием оснований отказа и порядка обжалования такого решения.

32. Перечисление выплаты осуществляется органом местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о перечислении выплаты на счет в кредитной организации, указанной продавцом жилого помещения, либо в случае ее использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

33. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера выплаты, то оплата осуществляется в размере, соответствующем цене такого договора.

34. Право на выплату считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, в Едином государственном реестре недвижимости и перечисления выплаты в соответствии с настоящими Правилами.

35. Аннулирование выданного заявителю сертификата производится в случаях:

принятия заявителем решения об отказе в получении выплаты путем подачи соответствующего заявления в произвольной форме;
смерти заявителя.

36. Средства выплаты носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Заявитель несет ответственность за нецелевое использование средств выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае представления заявителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

37. Заявитель, который приобрел жилое помещение за счет средств выплаты и право собственности которого на жилое помещение зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исключается из списка детей-сирот по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».



Приложение 1

к Правилам предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(руководителю органа местного самоуправления)

от гражданина(ки) _____

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____

выдан _____

(кем и когда выдан)

СНИЛС _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Прошу предоставить мне,

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, как лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации законов Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-3 «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области», от 2 декабря 2011 года № 124-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

(дата)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)

Я подтверждаю достоверность и полноту настоящих сведений. Даю согласие на проведение проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), органах государственной власти Брянской области, органах местного самоуправления муниципальных образований Брянской области.

Я, _____

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения)

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для получения выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, как лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

С условиями получения и использования сертификата ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

(дата)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление)_____
(подпись)_____
(расшифровка подписи)_____
(дата приема заявления)

Приложение 2

к Правилам предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____
(Ф.И.О. (последнее – при наличии))
проживающего(ей) по адресу _____

(адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания)
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____,
выдан _____
(кем и когда выдан)
СНИЛС _____
Телефон _____

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим даю свое согласие органам государственной власти Брянской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Брянской области на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, принимая такое решение, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей, связанных с предоставлением выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, как лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации законов Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-3 «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области», от 2 декабря 2011 года № 124-3 «О наделинии органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и распространяется на персональные данные, содержащиеся в заявлениях о предоставлении, перечислении выплаты и прилагаемых к ним документах (сведениях).

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть мною отозвано в любое время на основании письменного заявления.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата приема заявления)



Приложение 3

к Правилам предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

ЖУРНАЛ

регистрации заявлений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и выдачи сертификатов

(левая страница разворота)

№ пп	Номер заявления	Ф.И.О.	Дата подачи заявления	Подпись заявителя	Подпись регистратора
1	2	3	4	5	6

(правая страница разворота)

№ пп	Номер сертификата	Ф.И.О.	Дата выдачи сертификата	Срок действия сертификата	Подпись получателя сертификата	Подпись выдавшего сертификат
1	2	3	4	5	6	7



Приложение 4

к Правилам предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СЕРТИФИКАТ

на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(в соответствии с постановлением Правительства Брянской области от _____ № _____ «Об утверждении Правил предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»)

№ 32-ДС-XXXX*/-2023-XX**

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина - владельца сертификата)

_____ (наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

предоставляется выплата в размере

_____ (цифрами и прописью)

Дата выдачи сертификата « ____ » _____ 20 ____ г.

Срок действия сертификата « ____ » _____ 20 ____ г.
(шесть месяцев с даты выдачи)

продлен до « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись руководителя органа
местного самоуправления)

_____ (расшифровка подписи)

м.п.

Подпись получателя сертификата _____

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

м.п.

Примечание:

XXXX* – порядковый номер сертификата.

XX** – порядковый номер муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов.

(обратная сторона)

Дата оплаты _____

Сумма

_____ (цифрами и прописью)

Согласно договору купли-продажи жилого помещения

№ _____ от _____

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

КОРЕШОК СЕРТИФИКАТА

на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(в соответствии с постановлением Правительства Брянской области от _____ № _____ «Об утверждении Правил предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»)

№ 32-ДС-XXXX*-/2023-XX**

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина – владельца сертификата)

_____ (наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

предоставляется выплата в размере

_____ (цифрами и прописью)

Дата выдачи сертификата « ____ » _____ 20 ____ г.

Срок действия сертификата « ____ » _____ 20 ____ г.
(шесть месяцев с даты выдачи)

продлен до « ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись руководителя органа местного самоуправления)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Подпись получателя сертификата _____

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Примечание:

XXXX* – порядковый номер сертификата;

XX** – порядковый номер муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов.



Приложение 5
к Правилам предоставления выплаты на приобрете-
ние благоустроенного жилого помещения в собствен-
ность или для полного погашения предоставленного
на приобретение жилого помещения кредита (займа)
по договору, обязательства заемщика по которому
обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей

АКТ
осмотра жилого помещения и согласования проекта договора купли-продажи
планируемого к приобретению жилого помещения

« ____ » _____ года

_____ (месторасположение жилого помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, действующая на основании _____

_____ (наименование, дата, номер правового акта органа местного самоуправления)

В составе:

_____ (члены межведомственной комиссии)

произвела осмотр жилого помещения.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения или создания нормальных условий для постоянного проживания.

Межведомственная комиссия установила, что требованиям статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, а также иным требованиям, предусмотренным статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, приобретаемое жилое помещение _____

(соответствует/не соответствует)

Межведомственная комиссия установила, что жилое помещение _____

(соответствует/

_____ требованиям постановления Правительства Брянской области «Об утверждении Правил предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и _____ к приобретению в собственность _____

(согласовано/не согласовано)

(Ф.И.О. получателя сертификата)

Межведомственная комиссия установила, что проект договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения _____

(соответствует/ не соответствует)

требованиям постановления Правительства Брянской области «Об утверждении Правил предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и _____

(согласовано/не согласовано)

заклучение заявителем договора купли-продажи жилого помещения.

Рекомендации межведомственной комиссии:

Подписи членов межведомственной комиссии:



Приложение 6

к Правилам предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

_____ (руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____
_____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии))
проживающего(ей) по адресу _____

_____ (адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания)
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____,
выдан _____
_____ (кем и когда выдан)
СНИЛС _____
Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Прошу перечислить мне,

_____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии))
выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках реализации законов Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-3 «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области», от 2 декабря 2011 года № 124-3 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в связи с приобретением жилого помещения по адресу:

_____ на счет продавца _____
_____ (указать Ф.И.О. (юридическое лицо) продавца, реквизиты банка и номер расчетного счета)

Об ответственности за достоверность представляемой информации предупрежден.
К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Прошу уведомить меня о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты одним из следующих способов (указать нужное):

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Подлинность подписи заявителя подтверждаю.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата приема заявления)

