РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДЕЕВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « » мая 2020 г. №

с. Гордеевка

О внесении изменений в

административный регламент

 «Внесение изменений в разрешение на строительство»,

 утвержденный постановлением

администрации Гордеевского района №277 от 02.05.2017г.

В соответствие со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.17 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, пункта 1 части 7 Федерального Закона РФ от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внесли в административный регламент «Внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением администрации Гордеевского района №277 от 02.05.2017г. следующие изменения:

- В разделе 2 настоящего административного регламента внести следующие изменения:

- п.2.2. настоящего административного регламента изложить в новой редакции: «Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Гордеевского района в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом»

- п.2.4 настоящего административного регламента изложить в новой редакции: «Срок предоставления муниципальной услуги - не более чем 5 (десять) рабочих дней со дня получения уведомления о переходе прав на земельный участок (об образовании земельного участка), или со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) уполномоченные на выдачу разрешений на строительство.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.»

- п.2.9 настоящего административного регламента изложить в новой редакции:

«1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно [пунктами 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst346) - [4 части 21.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst349) ст.51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в [части 21.13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2568) ст.51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных [частью 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2532) ст.51 ГрК РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном [частью 21.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst342) ст.51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в [части 21.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst102044) ст.51 ГрК РФ;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном [частью 21.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst342) ст.51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/df32b8231cf067c4d4e864c717eb6b398358b504/#dst2621) ст.51 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления обязаны запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»

- подпункт 2.6.1 настоящего административного регламента дополнить следующим:

«Лица, указанные в [частях 21.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst340) - [21.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst342) и [21.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst344) ст.51 ГрК РФ, обязаны направить уведомление о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в [части 21.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst340) ст.51 ГрК РФ;

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst341) и [21.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst342) ст.51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348016/7729dbf6ae67c5ca92046e9d5c3160107ef8f01d/#dst110) решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst342) ст.51 ГрК РФ;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном [частью 21.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst344) ст.51 ГрК РФ.

- п.2.15 «Показатели доступности и качества муниципальных услуг» настоящего административного регламента изложить в новой редакции:

Показателями качества и доступности муниципальных услуг является совокупность количественных и качественных параметров, позволяющих измерять, учитывать, контролировать и оценивать процесс и результат предоставления Муниципальной услуги.

- подпункт 2.15.1. настоящего административного регламента изложить в новой редакции:

 Показателями доступности и качества Муниципальной услуги являются:

-количество взаимодействий со специалистом КУМИ при предоставлении муниципальной услуги – не более двух (обращение за муниципальной услугой и получение муниципальной услуги);

-продолжительность взаимодействия со специалистом при обращении за предоставлением Муниципальной услуги – не более 15 минут;

-количество повторных обращений граждан в КУМИ за предоставлением информации о ходе предоставления Муниципальной услуги;

-возможность получения Муниципальной услуги при участии МФЦ;

-транспортная доступность к местам предоставления Муниципальной услуги;

-возможность получения информации о ходе предоставления Муниципальной услуги, форм заявлений и иных документов, необходимых для получения Муниципальной услуги, в электронном виде Едином портале госуслуг;

-возможность предоставления Муниципальной услуги инвалидам и другим маломобильным группам населения;

-соблюдение сроков предоставления Муниципальной услуги;

-отсутствие обоснованных жалоб граждан на предоставление Муниципальной услуги.»;

- исключить подпункт 2.15.2 настоящего административного регламента;

- п. 2.16. настоящего административного регламента изложить в новой редакции:

 «Иные требования, в том числе особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронном виде.»;

- добавить подпункт 2.16.1. настоящего административного регламента в следующей редакции:

«Прием документов на предоставление услуги в МФЦ осуществляется на основании заключенного Соглашения о взаимодействии между Администрацией и МФЦ в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

- добавить подпункт 2.16.2. настоящего административного регламента в следующей редакции:

«Для получения муниципальной услуги в электронном виде заявителям предоставляется возможность направить заявление и документы в форме электронных документов на официальный адрес электронной почты Администрации, а также с использованием Единого портала госуслуг.»;

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации района Л.И. Убогова

Исп. Секач М.С.

Юрист Н.Г.Недбайло

Начальник ОК и КР М.Н.Глушак

в