РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДЕЕВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2021 г. №222

с. Гордеевка

Об утверждении Положения

о порядке подготовки и утверждения

местных нормативов градостроительного

проектирования и внесения изменений в них

на территории Творишинского сельского поселения

В соответствии со Ст. 29.4 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 05.05.2014 № 131-ФЗ, п. 26 ч. 1 Ст. 16 Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Творишинского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории Творишинского сельского поселения.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Гордеевского муниципального района Брянской области в сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Гордеевского района Л.И. Убогова

Согласовано:

Юрист А.А. Хроленко

Управляющий делами М.Н. Глушак

Исп. Е.В. Мельниченко

Приложение 1

к постановлению администрации Гордеевского муниципального

района Брянской области от 21.06.2021 г. № 222

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории Творишинского сельского поселения**

* 1. **Общие положения**
  2. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории Творишинского сельского поселения (далее - Положение) разработано на основании [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и определяет цели, задачи, принципы подготовки применения местных нормативов градостроительного проектирования.
  3. Для целей Положения используются следующие основные понятия:
     1. нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к облас тям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

д) расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности вышеуказанных объектов для населения;

* + 1. местные нормативы градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);
    2. расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения - показатели, относящиеся к объектам местного значения, действующие в отношении всей территории Творишинского сельского поселения, в том числе установленные для различных частей территории Творишинского сельского поселения.

При невозможности установления точных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений;

* + 1. дополнительные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения - индикативные (справочные) показатели в отношении объектов местного значения, которые используются (учитываются) Администрацией Гордеевского района при территориальном и бюджетном планировании, градостроительном зонировании и планировке территории, в том числе для определения условий документации по планировке территории, а также при планировании политики социально - экономического развития Творишинского сельского поселения;
    2. положение о планировочных действиях в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства, - раздел местных нормативов, устанавливающий особенности градостроительной деятельности в отношении земельных участков, не соответствующих требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

- положение о планировочной организации территории - раздел местных нормативов, содержащий показатели и описание принципов планировки территории, используемых для определения параметров и характеристик применительно к схемам организации городского пространства (схемам застройки), элементам планировочной структуры (кварталам, улично-дорожной сети, озелененным территориям общего пользования), размещению и способам прокладки инженерных коммуникаций, застройке зон с особыми условиями использования территорий;

* + 1. объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Творишинского сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Брянской области, Уставом Творишинского сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Творишинского сельского поселения, в том числе объекты социального и коммунально - бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий.
  1. **Цели, задачи и принципы подготовки местных нормативов**
  2. Местные нормативы устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в Творишинском сельском поселении уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности чело века.
  3. Задачами подготовки и применения местных нормативов являются:
     1. формирование исходных данных, используемых для градостроительного проектирования;
     2. обеспечение оценки градостроительной документации на соответствие ее цели - повышение качества жизни населения;
     3. формирование критериев принятия органами местного самоуправления Творишинского сельского поселения решений:

1. по обеспечению населения Творишинского сельского поселения объектами местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов),
2. в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий;
   * 1. обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений, содержащихся в градостроительной документации, изменяющимся социально - экономическим условиям на территории Творишинского сельского поселения;
     2. формирование земельных участков для размещения объектов местного значения;
     3. формирование перечня имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;
     4. способствование установлению минимальных гарантий для населения (в том числе инвалидов) по обеспеченности и доступности объектов местного значения, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, и оказанию услуг населению.
   1. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии со следующими принципами:
      1. направленность на решение вопросов местного значения либо создание условий для осуществления полномочий Творишинского сельского поселения;
      2. учет исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей Творишинского сельского поселения;
      3. возможность реализации местных нормативов органами местного самоуправления Творишинского сельского поселения, в том числе за счет средств бюджета Творишинского сельского поселения;
      4. необходимость учета достигнутого в Творишинского сельском поселении уровня обеспеченности благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов);
      5. дифференциация местных нормативов путем установления минимальных расчетных показателей для различных частей территорий Творишинского сельского поселения в зависимости от особенностей территории;
      6. техническая возможность применения местных нормативов;
      7. юридическая обоснованность подготовки местных нормативов.
   2. В случае утверждения областных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие нормативы градостроительного проектирования Брянской области (далее - региональные нормативы).
   3. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах, а до вступления в силу соответствующих технических регламентов - нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах федеральных органов исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом [от 27.12.2002 № 184-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901836556) «О техническом регулировании».
   4. **Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями (далее - разработчик) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе.

Отдельные положения местных нормативов допускается разрабатывать управляющему делами Творишинского сельского поселения.

* 1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1. социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;
2. планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения;
3. предложений органов местного самоуправления и заинтересованных

лиц.

* 1. Проект местных нормативов градостроительного проектирования

подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта либо в случае его отсутствия на официальном сайте Гордеевского муниципального района Брянской области в сети «Интернет» www.admgordeevka.ru) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

* 1. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
  2. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления – Творишинским сельским Советом народных депутатов.
  3. **Внесение изменений в местные нормативы**
  4. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.
  5. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Творишинского сельского поселения с предложениями о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном действующим законодательством.
  6. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 3 данного Положения.
  7. **Заключительные положения**

В случае, если представительным органом местного самоуправления Творишинского сельского поселения принято решение и заключено соглашение о делегировании (передаче) полномочий, предусмотренными п. 20 ч. 1 Ст. 14 гл. 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, органам местного самоуправления Гордеевского муниципального района Брянской области, настоящее Положение является основанием для исполнения муниципальной функции и принятия управленческих решений органами местного самоуправления Гордеевского муниципального района Брянской области (или его уполномоченным органом) по вопросам утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Творишинского сельского поселения.